

Panamá, 19 de abril de 2023.

Licenciada  
Yolanda Real  
**Superintendencia del Mercado de Valores**  
Ciudad.-

Estimada Yolanda:

Con referencia al Programa de VCNs por \$40 millones que tiene aprobado Banco La Hipotecaria, S.A., según resolución de la Junta Directiva del Emisor del día catorce (14) de diciembre de dos mil seis (2006), y enmienda del diecinueve (19) de febrero de dos mil catorce (2014), por medio de la presente queremos comunicarles que realizaremos la venta por Bolsa de la **Serie BER** de VCN el día **27 de abril de 2023** y que liquidarán (T+2) el día **02 de mayo de 2023**.

Los términos y condiciones de los VCNs Serie **BER** (Certificado N°. 01) son los siguientes:

Serie	Monto	Tasa	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
<b>BER</b>	US\$4,593,000.00	5.875% p.a.	02-may-23	26-abr-24

El día de Pago de Intereses de la **Serie BER** será el día 15-jul-23, 15-oct-23, 15-ene-24, 26-abr-24.


Agradeceremos todo el apoyo que nos pueda dar al respecto.

Atentamente,

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**



Boris Oduber  
VPE de Créditos, Cobros  
y Regulatorios



Giselle de Tejeira  
VPE de Finanzas

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**  
(antes La Hipotecaria, S.A.)  
Resolución CNV N°. 26-06, de 30 de Enero de 2006  
Enmendada mediante Resolución SMV N°. 69-14, de 19 de Febrero de 2014  
Monto de la Emisión: US\$40,000,000.00  
**VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES**  
Plazo del Programa: Indefinido  
Dirección: Plaza Regency, piso N°.13, vía España, Panamá, República de Panamá

**SUPLEMENTO INFORMATIVO N°. 78 AL PROSPECTO INFORMATIVO**

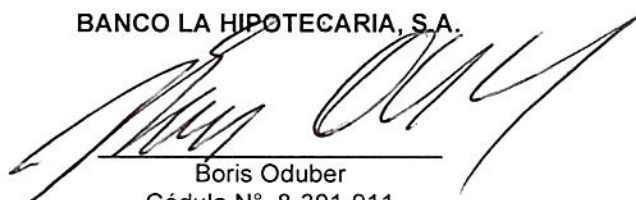
La Superintendencia del Mercado de Valores (antes Comisión Nacional de Valores), mediante Resolución N°. 26-06 de 30 de Enero de 2006, enmendada mediante Resolución N°. 69-14 de 19 de Febrero de 2014, autorizó el Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables ("VCN's") a ser emitido por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. (antes La Hipotecaria, S.A.) ("El Emisor"), por un valor nominal hasta de Cuarenta Millones de Dólares, (US\$40,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

A continuación, los términos y condiciones de la **Serie BER** de Valores Comerciales Negociables de BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., que fue ofrecida en venta a través de la Bolsa de Valores de Panamá.

Serie:	"BER".
Monto:	US\$4,593,000.00
Tasa de Interés:	5.875%
Pago de Intereses:	Trimestralmente los días 15-jul-23, 15-oct-23, 15-ene-24, 26-abr-24.
Pago de Capital:	26 de abril de 2024.
Base del cálculo de la tasa de interés:	Días calendarios /360.
Plazo:	360 días.
Fecha de Oferta:	27 de abril de 2023.
Fecha de Emisión:	02 de mayo de 2023.
Fecha de Vencimiento:	26 de abril de 2024.
Fecha de impresión del suplemento:	19 de abril de 2023.
Redención Anticipada:	No. Habrá un solo pago de capital al vencimiento del respectivo VCN.
Descripción de Garantía:	Esta Serie no cuenta con una garantía específica.
Uso de los Fondos:	Financiar el crecimiento de cartera de préstamos hipotecarios.
Nombre de la Calificadora y Calificación de la Emisión:	Emisión: Fitch Ratings F1+, Las Calificaciones Nacionales 'F1' indican la más fuerte capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. Cuando el perfil de liquidez es particularmente fuerte, un "+" es añadido a la calificación asignada.

Panamá, 19 de abril de 2023.

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**



Boris Oduber  
Cédula N°. 8-301-911  
VPE de Créditos, Cobros y Regulatorios

US\$4,593,000.00

VCN Global Serie BER

Nº. 1

**BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

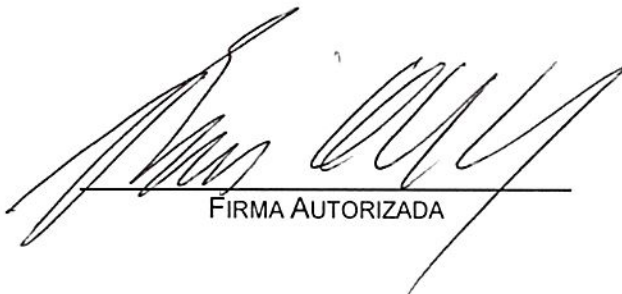
Sociedad anónima constituida mediante Escritura Pública N°.7950 de 7 de noviembre de 1996 otorgada ante la Notaría Primera del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, a Ficha 323244, Rollo 52052, Imagen 0044 desde el 20 de noviembre de 1996.

**VALOR COMERCIAL NEGOCIABLE (VCN) AL 5.875% p.a.  
FECHA DE VENCIMIENTO: 26 de abril de 2024**

Banco La Hipotecaria, S.A. (en lo sucesivo el "Emisor"), por valor recibido, por este medio se obliga a pagar a **Central Latinoamericana de Valores S.A.** (en lo sucesivo el Tenedor) contra la presentación y entrega del mismo la suma de: **Cuatro millones quinientos noventa y tres mil dólares (US\$ 4,593,000.00) el 26 de abril de 2024** (la "Fecha de Vencimiento" de este VCN). Se obliga además a pagar intereses sobre dicho capital a partir del **02 de mayo de 2023**, a una tasa fija del **cinco punto ochocientos setenta y cinco por ciento (5.875%)** anual. Intereses éstos que serán pagados pagaderos al Tenedor trimestralmente a partir de la Fecha de Emisión o al vencimiento del respectivo VCN. De no ser la Fecha de Vencimiento un Día Hábil, el pago de capital e intereses se realizará el primer Día Hábil inmediatamente siguiente. Todos los pagos con relación a este VCN los realizará el Agente de Pago, Registro y Transferencia según se establece al reverso de este certificado.

Este VCN pertenece a la **Serie "BER"** de la emisión de Valores Comerciales Negociables autorizada hasta por Cuarenta Millones de Dólares (US\$40,000,000.00), según resolución de la Junta Directiva del Emisor del día 14 de diciembre de 2005 y diecinueve (19) de febrero de dos mil catorce (2014) y respaldada por el crédito general de Banco La Hipotecaria, S.A.

**Banco La Hipotecaria, S.A.**  
02 de mayo de 2023



FIRMA AUTORIZADA



FIRMA AUTORIZADA